ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತು

ಚುಕ್ಕೆ ಗುರುತಿನ ಪ್ರಶ್ನೆ ಸಂಖ್ಯೆ	:	239
ಸದಸ್ಯರ ಹೆಸರು	:	ಶ್ರೀ ಕೆ.ಎ. ತಿಪ್ಪೇಸ್ವಾಮಿ (ನಾಮನಿರ್ದೇಶನ ಹೊಂದಿದವರು)
ಉತ್ತರಿಸಬೇಕಾದ ದಿನಾಂಕ	:	17.02.2022
ಉತ್ತರಿಸಬೇಕಾದ ಸಚಿವರು	:	ಮಾನ್ಯ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿರವರು

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಪ್ರಶ್ನೆ	ಉತ್ತರ
ಅ	ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ತಾನು ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ 63 ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ ಖಾಲಿ ಉಳಿದಿರುವ ಭೂಮಿಯು ಲೆಕ್ಕ ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಕೈಗೊಂಡಿದೆಯೇ: ಹಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಈ ಲೆಕ್ಕ ಶೋಧನೆ ನಡೆಸಿದ ಸಂಸ್ಥೆ ಯಾವುದು: ಈ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ನೀಡಿದ ಉಲ್ಲೇಖಗಳ ಹಾಗೂ ಒಪ್ಪಂದದ ಮುಖ್ಯಾಂಶಗಳೇನು: (ಪೂರ್ಣ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡುವುದು)	ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ 64 ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ ಲೆಕ್ಕ ಶೋಧನೆಯನ್ನು (ಲ್ಯಾಂಡ್ ಆಡಿಟ್ ಕಾರ್ಯ) ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋದನೆಯನ್ನು M/s EI Technologies Pvt. Ltd. ಸಂಸ್ಥೆ ವತಿಯಿಂದ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ. ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಕಾರ್ಯಾದೇಶ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಕಾರ್ಯದೇಶದ ಒಪ್ಪಂದದ ಮುಖ್ಯಾಂಶಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧ-1 ರಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಿದೆ.
ಆ	ಈ ಸಂಸ್ಥೆಯು 63 ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ ಭೂಮಿ ಲೆಕ್ಕ ಶೋಧನೆ ನಡೆಸಿದ ನಂತರ ನೀಡಿದ ವರದಿಯಲ್ಲಿರುವ ಮುಖ್ಯಾಂಶಗಳು ಮತ್ತು ಶಿಫಾರಸ್ಸುಗಳು ಯಾವುವು; ಈ ವರದಿ ಆಧರಿಸಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಈವರೆಗೂ ಕೈಗೊಂಡಿರುವ ಕ್ರಮಗಳು ಮತ್ತು ದೊರೆತಿಸಿರುವ ಫಲಿತಾಂಶಗಳು ಯಾವುವು; (ಒಟ್ಟಾರೆ ಸಾರಾಂಶದ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡುವುದು)	M/s EI Technologies Pvt. Ltd. ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ರಚಿಸಿರುವ 64 ಬಡಾವಣೆಗಳಿಗೆ ಲ್ಯಾಂಡ್ ಆಡಿಟ್ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿ, ಸದರಿ ಬಡಾವಣೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಅಂತಿಮ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಬಡಾವಣೆವಾರು ರಚಿಸಿರುವ ನಿವೇಶನಗಳು, ಉದ್ಯಾನವನಗಳು, ರಸ್ತೆ, ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ (ಸಿ.ಎ.) ನಿವೇಶನಗಳ ವಿಸ್ತಾರಗಳನ್ನು ನಮೂದಿಸಿ, ಭೂ ಪ್ರದೇಶ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ವರದಿ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ ಹಾಗೂ ಐತೀರ್ಪು ಹೊರಡಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಖಾಲಿ ಜಾಗ, ಅನಧಿಕೃತ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಐತೀರ್ಪು ಹೊರಡಿಸದೇ ಇರುವ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಭೂ ಪ್ರದೇಶದ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಿ, ಒಟ್ಟಾರೆ ಖಾಲಿ ಹಾಗೂ ಅನಧಿಕೃತ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಗುರುತಿಸಿ ವರದಿ ನೀಡಿದ್ದು. ಸದರಿ ವರದಿಯನ್ವಯ ಇಲ್ಲಿಯವರೆವಿಗೂ ಒಟ್ಟು 38ಎಕರೆ 02ಗುಂಟೆ ಜಮೀನನ್ನು ಹಾಗೂ ವಿವಿಧ ಅಳತೆಯ 9 ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಶಕ್ಕೆ ಪಡೆಲಾಗಿರುತ್ತದೆ ಸದರಿ ವಿವರಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧ-2 & 3 ರಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಿದೆ.

ಇ	ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಬಡಾವಣೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವ ಜಮೀನಿನ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು, ಬಡಾವಣೆ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ನಕ್ಷೆಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಹಂಚಿಕೆ ದಾಖಲೆಗಳು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಇತರೆ ಎಲ್ಲಾ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಕ್ರೋಢೀಕರಿಸಿ ಡಿಜಿಟಲೀಕರಣಗೊಳಿಸಲು ಯಾವುದಾದರೂ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮ ರೂಪಿಸಿದೆಯೇ? (ಹಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಪೂರ್ಣ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡುವುದು)	ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ರಚಿಸಿರುವ 64 ಬಡಾವಣೆಗಳಿಗೆ ಅವಶ್ಯವಿರುವ ಜಮೀನುಗಳ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಮತ್ತು ಅಂತಿಮ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು, ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ವಿಭಾಗ ಮತ್ತು ಅನುಮೋದಿತ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆಗಳನ್ನು ನಗರ ಯೋಜನ ವಿಭಾಗದಿಂದ ಮತ್ತು ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ವಿಭಾಗದಿಂದ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಹಂಚಿಕೆ ವಹಿಯ ಮಾಹಿತಿ ಪಡೆದು ಸಂಪೂರ್ಣ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಡಿಜಿಟಲೈಸೇಷನ್ ಮಾಡಲು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ದಿನಾಂಕ.4.02.2021 ಮತ್ತು 25.02.2021 ರಂದು M/s EI Technologies pvt ltd ರವರೊಂದಿಗೆ ಒಪ್ಪಂದ ಕರಾರು ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ವಹಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಕರಾರು ಒಪ್ಪಂದದ ಮುಖ್ಯಾಂಶಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧ-4 ರಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಿದೆ. ಮೇಲ್ಕಂಡ ಕಾರ್ಯ ಅಂತಿಮ ಹಂತದಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.

ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 48 ಬೆಂಆಸೇ 2022

(ಬಸವರಾಜ ಬೊಮ್ಮಾಯಿ)
ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿ

The Scope of work for land audit of BDA layouts

The Consultant shall perform the services outlines below as a part of responsibility for the services of the work using advanced technology and safe method. They shall provide the qualified professional staff with relevant experience to carry out the assignment. The Services will include but not limited to the following:

i. Topographical survey;

ii. Obtaining village maps, individual Tippani sketches with hissas Tippani, RTC, Akarband from the revenue Survey Department (Taluk Offices) and incorporating them in the map;

iii. Obtaining relevant data / documens (i.e., approved land plan, Site allotment details, CD report etc) from the TPM section, Engineering section, allotment section, compare with the actual as build drawing prepared after survey and make comparison statement with remarks;

iv. The details of data required as per the Annexure enclosed shall be prepared and submitted.

v. Updating the ground reality by verification and documents comparison. Later on they shall be incorporated in the final surveyed drawing;

vi. Authorized residential intermediate sites, residential corner sites, commercial sites, CA Sites, Parks, Play grounds, open spaces, roads, etc., Unauthorized Residential intermediate sites, Residential corner sites, commercial sites, CA sites, parks, play grounds, open spaces, roads, etc., either in BDA formed layout / BDA approved Private layouts shall be clearly shown in different colors.

vii. Shall co-ordinate in proof checking the correctness of detailed survey, Data validation and mapping process with the respective section of BDA.

viii. All modification, addition, correction suggested by the client should be incorporated in the necessary documents etc., till all the works are completed and commissioned. No additional payments will be made for incorporation of any modification, addition, correction suggested by the Client.

ix. Any other works as suggested by the Client.

x. Superimpose the properties on the survey map with help of Tippani, Atlas, Akarband and Sketch to identify the location of each property to the corresponding survey number; and

xi. The format of the drawing shall be finalized in consultation with concerned officers of BDA.

ಅನುಬಂಧ–2

Summary and Outcome of the Land Audit for 64 Layouts

1. The Land Audit of the 64 layouts covering 38,380 Acres is awarded to E I Technologies Private Limited on 30.11.2018. Out of 64 layouts, Nadaprabhu Kempegowda Layout and HSR 2nd Stage layout have been kept on hold by BDA. Hence the Land Audit has been carried out for 62 Layouts only.
2. The extent of land as per final notification with regard to 62 layouts is 34,219 Acres 36 Guntas.
3. Out of the 34,219 Acres 36 Guntas, extent of land utilized for the layout formation by the BDA Engineering department is 11,884 Acres 18 guntas which works out to 35%.
4. Extent of Built-up area within the acquired land of 34,219 Acres 36 Guntas is 15386 Acres 17 Guntas, which works out to 45.00 %
5. Extent of land which is under litigation is 14,686 Acres 34 Guntas, which works out to 42.91 % (Land falls in both layouts formed and not formed)
6. Extent of land under De-notification is 2,036 Acres 33 Guntas, which works out to 5.95 %
7. Extent of vacant (bulk) land for which notification has been done by BDA and Award declared is 1,171 Acres 19 Guntas, which works out to 3.42 %
8. Extent of vacant (bulk) land for which the notification has been done but Award has not been passed is1,207 Acres 20.5 Guntas which works out to 3.53 %
9. Total number of sites formed in 62 layouts 1, 86,390 Nos. (including litigation)
10. The extent of CA and Park in 62 layouts is 919 Acres 15 Guntas and 966 Acres 19 Guntas respectively.
11. The audit of the Allotment ledger is completed and verification with respect to allotment of sites have been completed for all layouts.

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಬಡಾವಣೆ	ಗ್ರಾಮ	ಸರ್ವೆ ನಂ/ ನಿವೇಶನ ಸಂ.	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ತೆರವುಗೊಳಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ	ವಿವರ
10	ಹೆಚ್.ಬಿ.ಆರ್. 1ನೇ ಹಂತ 2ನೇ ಬ್ಲಾಕ್ ಬಡಾವಣೆ	ಕಾಚರಕನಹಳ್ಳಿ	168	0-5ಗುಂಟೆ	29.12.2022	ಜಾಗವನ್ನ ವಶಪಡಿಸಿಕೊಂಡು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿ, ಇ-ಹರಾಜು ಮೂಲಕ ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡಲು ಕ್ರಮವಹಿಸಲಾಗಿದೆ.
11	ಆರ್.ಎಂ.ವಿ 2ನೇ ಹಂತ,	ನಾಗಶೆಟ್ಟಹಳ್ಳಿ	71/3	0-32ಗುಂಟೆ	06.01.2022	ಜಾಗವನ್ನು ವಶಪಡಿಸಿಕೊಂಡು ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಕರಡು ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ತಯಾರಿಸಿ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ.
12	AEHBCS Layout	ಕೂಡ್ಲು-ಸಿಂಗಸಂದ್ರ	ವಿವಿಧ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ ಗಳ (18 ಉದ್ಯಾನವನ ಮತ್ತು ಆಟದ ಮೈದಾನ)	25ಎಕರೆ 06ಗುಂಟೆ	5.02.2022	ಜಾಗವನ್ನು ವಶಪಡಿಸಿಕೊಂಡು ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಉದ್ಯಾನವನ ಮತ್ತು ಆಟದ ಮೈದಾನ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ನಿರ್ವಹಣೆಗಾಗಿ ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ.ಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲು ಕ್ರಮ ವಹಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ.
13	ರಾಜಾಜಿನಗರ 6ನೇ ಬ್ಲಾಕ್	ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಶವಂತಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಜೋಡಿಜೇಡರಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ	ಸರ್ವೆ ನಂ.18/1 ಮತ್ತು 18/10	01 ಎಕರೆ 05ಗುಂಟೆ	04-01-2022	ಅನಧಿಕೃತ ಎ.ಸಿ.ಶೀಟ್ ಶೆಡ್ ಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಅನಧಿಕೃತ ಕಾಂಪೌಡ್ ತೆರವುಗೊಳಿಸಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಸುಪರ್ದಿಗೆ ಪಡೆದು ಬಿಡಿಎ ನಾಮಫಲಕವನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿ ತಂತೀಬೇಲಿ ಹಾಕಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.
				38ಎಕರೆ 02ಗುಂಟೆ & ವಿವಿಧ ಅಳತೆಯ 9 ನಿವೇಶನಗಳು		

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನಧಿಕೃತ ಒತ್ತುವರಿಯನ್ನು ತೆರವುಗೊಳಿಸಿದ ವಿವರಗಳು

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಬಡಾವಣೆ	ಗ್ರಾಮ	ಸರ್ವೆ ಸಂ/ ನಿವೇಶನ ಸಂ.	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ತೆರವುಗೊಳಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ	ವಿವರ
1	ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ	ಆಲಹಳ್ಳಿ	ಸರ್ವೆ ನಂ.5/7, 6/1, 6/4, 6/5, 7/2, 7/3, 7/4, 7/8	04ಎ-20ಗುಂ	11.11.2021	ಅನಧಿಕೃತ ಶೆಡ್‌ಗಳು
2	ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕೆಂಗೇರಿ ಹೋಬಳಿ	ಸೋಂಪುರ	ಸರ್ವೆ ನಂ.27/15ಎ, 27/15ಬಿ	0- 22 ಗುಂಟೆ	04.12.2021	ಅನಧಿಕೃತ ಶೆಡ್‌ಗಳು
3	ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಬನಶಂಕರಿ 2ನೇ ಹಂತ ಬಡಾವಣೆ	ಯಡಿಯೂರು	ಸರ್ವೆ ನಂ.43, ನಿ.ಸಂ.3970	40X60 ಅಳತೆಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಒಂದು ನಿವೇಶನ	04.12.2021	ಅನಧಿಕೃತ ಶೆಡ್‌ಗಳು
4	ಸರ್.ಎಂ. ವಿಶ್ವೇಶ್ವರಯ್ಯ ಬಡಾವಣೆ 5ನೇ ಬ್ಲಾಕ್	ಉಲ್ಲಾಳು ಗ್ರಾಮ	ಸರ್ವೆ ನಂ. 156/2	01 ಎಕರೆ – 12 ಗುಂಟೆ	18-09-2021	ಅನಧಿಕೃತ ನಿರ್ಮಾಣಗಳು
5	ಸರ್.ಎಂ. ವಿಶ್ವೇಶ್ವರಯ್ಯ ಬಡಾವಣೆ 5ನೇ ಬ್ಲಾಕ್	ಉಲ್ಲಾಳು ಗ್ರಾಮ	ಸರ್ವೆ ನಂ. 156/3	01 ಎಕರೆ – 28 ಗುಂಟೆ	18-09-2021	ಅನಧಿಕೃತ ನಿರ್ಮಾಣಗಳು
6	ಸರ್.ಎಂ. ವಿಶ್ವೇಶ್ವರಯ್ಯ ಬಡಾವಣೆ 6ನೇ ಬ್ಲಾಕ್	ಉಲ್ಲಾಳು ಗ್ರಾಮ	ಸರ್ವೆ ನಂ.202	30*40 ಅಳತೆಯ 07 ನಿವೇಶನಗಳು	18-09-2021	ಅನಧಿಕೃತ ಶೆಡ್ ಗಳನ್ನು ತೆರವುಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ.
7	ಆರ್.ಎಂ.ವಿ. 2ನೇ ಹಂತ ಮುಂದುವರೆದ ಬಡಾವಣೆ	ಭೂಪಸಂದ್ರ	ಸರ್ವೆನಂ 17	1ಎಕರೆ-12ಗುಂಟೆ	23.09.2021	ಅನಧಿಕೃತ ಶೆಡ್ ಗಳನ್ನು ತೆರುವುಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ.
8	ಆರ್.ಎಂ.ವಿ. 2ನೇ ಹಂತ ಎಂ.ಎಲ್.ಎ ಬಡಾವಣೆ	ಭೂಪಸಂದ್ರ	ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 108/ಜಿ	50*80	23.09.2021	ಕಟ್ಟಡ ಸಮೇತ ನಿವೇಶನವನ್ನು ವಶಕ್ಕೆ ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ.
9	ಹೆಚ್.ಬಿ.ಆರ್. 1ನೇ ಹಂತ 3ನೇ ಬ್ಲಾಕ್ ಬಡಾವಣೆ	ಕಾಚರಕನಹಳ್ಳಿ	ಸರ್ವೆ ನಂ 194	1ಎಕರೆ-20ಗುಂಟೆ	30.09.2021	ಅನಧಿಕೃತ ಶೆಡ್ ಗಳನ್ನು ತೆರುವುಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ. ತೆರುವಿನ ನಂತರ ತಡೆಯಾಜ್ಞೆ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.

Scope of work of Digitisation of Allotment of layout sites

- Collection of allotment ledger's of the layout from the Deputy Secretary sections
- Digitalization of allotment ledger as per the approved format and stored in database.
- Development of web based application to access, query allotment (only for Deputy Secretary sections)
- Handing over of all the five computers with paraphernalia (including database)
- One set of new ledger booklet of the digitalizes layouts.
- The Land drawing to be converted with topology (BDA and BDA approved layouts)
- Generation of shape file with spatial and non-spatial information.
- Development of Geo-databases system depending on the query requirement.
- Generation of applicable reports based on the query (standard/customized)
- One database for entire BDA property.